

## Bestehende oder im Bau befindliche Wohnanlagen

Schritte	Beurteilung	Kosten netto zzgl. MwSt	einzureichende Unterlagen	einzureichen bei
<b>VORPRÜFUNG</b>				
1	formloser, schriftlicher Antrag auf Vorprüfung zur Qualifizierung			BSQBW e.V.
2	Überweisung der Vorprüfungsgebühr	3.000,- EUR		
3	Einreichen der Vorprüfungsunterlagen		Plansatz 1/100 Baubeschreibung	Prüfungsarchitekt
4	Interne Vorprüfung (nur Standards A-Standort und C-Baukörper)			
5	Begehung der Anlage vor Ort nach Terminabsprache			
			Lage / Infrastruktur Aussenanlagen Innere Erschließung PKW-Erschließung Raumprogramm Wohnungen	
6	Vorprüfungsbericht mit <b>positivem</b> Ergebnis (bei <b>negativem</b> Bescheid Ende des Verfahrens)			Eine genauere Überprüfung im Zertifizierungsverfahren erscheint sinnvoll. Die zum Ausschluss führenden Kriterien werden genannt.

Schritte	Beurteilung	Kosten netto zzgl. MwSt	einzureichende Unterlagen	einzureichen bei
<b>HAUPTPRÜFUNG</b>				
7	formloser, schriftlicher Antrag auf Hauptprüfung zur Qualifizierung			BSQBW e.V.
8	Überweisung der Hauptprüfungsgebühr	8.000,- EUR		
9	Einreichen der Hauptprüfungsunterlagen		Plansatz 1/100 und Baubeschreibung können entfallen Finanzierungszusage/Bank notar. beurkundeter Betreuungsvertrag zw. Betreuungsträger/Bauträger Abgeschlossenheitsbescheinigung inkl. Pläne Kaufvertrag im Entwurf zur Genehmigung	BSQBW e.V. BSQBW e.V. Prüfungsarchitekt BSQBW e.V.
10	Hauptprüfung (alle Standards)		Standort Träger/Bauträger Baukörper Betreuungsträger Teilungserklärung/ Gemeinschaftsordnung Wohnungskaufvertrag Betreuungsvertrag	
11	Abschlussbericht mit <b>positivem</b> Ergebnis (bei <b>negativem</b> Bescheid Ende des Verfahrens)		Erteilung der Zustimmung zur Qualifizierung	

Schritte	Beurteilung	Kosten netto zzgl. MwSt	einzureichende Unterlagen	einzureichen bei
<b>HAUPTPRÜFUNG</b>				
12	Überweisung der Hauptprüfungsgebühr			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bei Anlagen, deren Wohneinheiten nicht einzeln verkauft werden oder wenn die Anlage in Besitz des Bauträgers verbleibt und die Wohnungen vermietet werden gem. Abgeschlossenheitserklärung</li> <li>• wenn Wohnungen einzeln verkauft werden lt. Teilungserklärung</li> </ul>	150,- EUR/WE		
		500,- EUR/WE		
13	Erteilung der eingeschränkten Erlaubnis zur Verwendung des Qualitätssiegels für Werbung und Marketing.	Marketingvorteil		
14	Auf Wunsch Erstellung eines Werbeprospektes mit Eindruck der Wohnanlage		gegen Gebühr	
15	Verleihung des Qualitätssiegels mit Urkunde nach Fertigstellung der Wohnanlage	PR-Maßnahme	Kosten der Veranstaltung trägt der Antragsteller	
16	Eintrag in das Verzeichnis „Zertifizierte Wohnanlagen“ der BSQBW e.V. und Veröffentlichung im Internet	PR-Maßnahme		