

In Planung befindliche Wohnanlagen

Schritte	Beurteilung	Kosten netto zzgl. MwSt	einzureichende Unterlagen	einzureichen bei
VORPRÜFUNG				
1	formloser, schriftlicher Antrag auf Vorprüfung zur Qualifizierung		Handelsregister-Auszug	BSQBW e.V.
2	Überweisung der Vorprüfungsgebühr	3.000,- EUR		
3	Einreichen der Vorprüfungsunterlagen		Lageplan 1/1000 mit Umgriff Plansatz 1/100 Freiflächenplan 1/200 Baubeschreibung	Prüfungsarchitekt
4	interne Vorprüfung (nur Standards A-Standort und C-Baukörper)		Aussenanlagen Innere Erschließung PKW-Erschließung Raumprogramm Wohnungen	
5	Begehung des Grundstückes nach Terminabsprache		Lage / Infrastruktur	
6.a	Vorprüfungsbericht mit positivem Ergebnis (weiter mit Punkt 8.)		Eine genauere Überprüfung im Zertifizierungsverfahren erscheint sinnvoll.	
6.b	Vorprüfungsbericht mit negativem Ergebnis		Eine genauere Überprüfung im Zertifizierungsverfahren erscheint auf Grund schwerwiegender Mängel als aussichtslos, Zustellung des detaillierten Prüfberichtes.	

Schritte	Beurteilung	Kosten netto zzgl. MwSt	einzureichende Unterlagen	einzureichen bei
VORPRÜFUNG				
7.a	Auf Wunsch Vermittlung einer Planungsberatung durch den Prüfungsarchitekten, nach erfolgter Planungsoptimierung weiter mit Punkt 8	nach Bedarf		
7.b	oder eigenverantwortliche Planungsoptimierung und erneute Vorprüfung der neuen Planung	1.500,- EUR	optimierter Planstand	Prüfungsarchitekt
7.c	oder Ende des Verfahrens			
HAUPTPRÜFUNG (intern und extern)				
8	formloser, schriftlicher Antrag auf Hauptprüfung zur Qualifizierung			BSQBW e.V.
9	Überweisung der Hauptprüfungsgebühr	7.000,- EUR		
10	Aushändigung der Musterverträge			
11	Einreichen der Hauptprüfungsunterlagen		Finanzierungszusage/ Bank notar. beurkundeter Betreuungsvertrag zw. Betreuungsträger/ Bauträger Abgeschlossenheitsbescheinigung inkl. Pläne Kaufvertrag im Entwurf zur Genehmigung	BSQBW e.V. BSQBW e.V. Prüfungsarchitekt BSQBW e.V.

Schritte	Beurteilung	Kosten netto zzgl. MwSt	einzureichende Unterlagen	einzureichen bei
HAUPTPRÜFUNG (intern und extern)				
12	Hauptprüfung intern (restl. Standards)	Träger / Bauträger Betreuungsträger Teilungserklärung/ Gemeinschaftsordnung Wohnungskaufvertrag Betreuungsvertrag		
13	Bericht zur internen Hauptprüfung mit positivem Ergebnis (bei negativem Bescheid Ende des Verfahrens)	Erteilung der Zustimmung zur vorläufigen Qualifizierung ohne Auflagen – unter Auflagen		
14	eventl. Einarbeitung der Auflagen			
15	Hauptprüfung extern (alle Standards)	Begehung des fertiggestellten Objektes		
16	Abschlussbericht mit positivem Ergebnis (bei negativem Bescheid Ende des Verfahrens)	Zustimmung zur Qualifizierung		
17	Überweisung der Hauptprüfungsgebühr			
	• wenn Wohnungen einzeln verkauft werden lt. Teilungserklärung	500,- EUR/ WE		
	• wenn die Anlage in Besitz des Bauträgers verbleibt und die Wohnungen vermietet werden gem. Abgeschlossenheitserklärung	150,- EUR/ WE		

Schritte	Beurteilung	Kosten netto zzgl. MwSt	einzureichende Unterlagen	einzureichen bei
HAUPTPRÜFUNG (intern und extern)				
18	Erteilung der eingeschränkten Erlaubnis zur Verwendung des Qualitätssiegels für Werbung und Marketing.	Marketingvorteil		
19	Auf Wunsch Erstellung eines Werbeprospektes mit Eindruck der Wohnanlage		gegen Gebühr	
20	Verleihung des Qualitätssiegels mit Urkunde nach Fertigstellung der Wohnanlage	PR - Maßnahme	Kosten der Veranstaltung trägt der Antragsteller	
21	Eintrag in das Verzeichnis „Zertifizierte Wohnanlagen“ der BSQBW e.V. und Veröffentlichung im Internet	PR - Maßnahme		