Auf "Herz und Nieren"

Bogenhausen: CosimaGarten als erste Senioren-Wohnanlage in München mit begehrtem Siegel

und wohnen?" Eine berechtigte Frage, die sich immer mehr Menschen stellen, wenn sie erst einmal die "50" überschritten haben. Viele wollen möglichst lange im eigenen Heim bleiben, andere können sich eine Senioren-WG vorstellen, eine Alternative ist seniorengerechtes Wohnen in einer Anlage wie dem CosimaGarten des renommierten Münchner **Bauträgers Bayernareal AG in** Bogenhausen. Die Anlage wurde nun als erste ihrer Art in München von der unabhängigen .. Bayerischen Stiftung für Qualität im betreuten Wohnen e.V." zertifiziert.

"Pilotcharakter" - und dies im wahrsten Sinne des Wortes hat der Bogenhausner Cosima-Garten mit 103 Wohnungen (1bis 4-Zimmer-Wohnungen, 49 bis 105 Quadratmeter Wohnfläche). "Seniorengerechtes Wohnen hat nichts mit einem Altenheim gemein", betont Hans-Herbert Holzamer, Vor-Stiftung für Qualität im betreu-

..Wie werde ich im Alter leben ten Wohnen e.V.". Bei solchen geprüften Anlagen wie zum Beispiel dem CosimaPark komme es darauf an, dass der ältere Mensch sich ein hohes Maß an Eigenverantwortung und Selbstständigkeit erhalten könne und zugleich ein großes Maß an Sicherheit habe.

Der Eigentümer darf den Mieter nicht wegen Eigenbedarf auf die Straße setzen. Das "absolute Kündigungsverbot" löst laut Dr. Wilfried Hake, Geschäftsführer der Bayernareal AG, zwar anfangs unter denjenigen Käufern, die vielleicht erst später einzuziehen wollen, "eine große Diskussion" aus. Doch dieses Problem lasse sich leicht lösen. Bei über 100 Wohnungen könne einem Eigentümer auch eine andere entsprechende Wohnung angeboten werden. Wenn seine eigene Wohnung frei werde, könne er immer noch frei wählen, ob er noch dort einziehen wolle.

Letztlich kommt es auf eingehaltene hohe Standards an: Die Stiftung hat alles auf "Herz sitzender der "Bayerischen und Nieren" geprüft: z.B. Grundrisskonzepte, Bauquali-

tät. Ausstattung, Gemeinschaftsräume, Betreuungskonzept. Infrastruktur und Standort. Selbstverständlich sind alle Wohnungen barrierefrei mit Terrasse oder Balkon und haben eine Ausstattung, die vieles erleichtert: elektrische Rollläden, bodengleiche Dusche, Handtuchheizkörper, breite Schiebetüren. hochwertige Parkett- und Fliesenbeläge und eine Marken-Einbauküche.

Völlig selbstständige Wohnund Lebensweise im Alter

Der CosimaGarten ermöglicht eine völlig selbstständige Wohn- und Lebensweise im Alter in der eigenen bzw. angemieteten Wohnung dadurch, dass er eine seniorengerecht gebaute Wohnung mit einem Malteser-Betreuungsservice im Haus kombiniert. Neben der Freiheit eines unbeschwerten Lebens erleichtern Grundund Wahlleistungen im Hilfsoder Pflegefall den Lebensalltag - Tag und Nacht. Ebenso ist laut Stiftung garantiert, "dass Menschen der Pflegestufe III nicht – wie so oft in so genannten Seniorenresidenzen - abgeschoben werden".

"Neben einem Grundservice muss es möglich sein, wichtige Zusatzleistungen wie Haushaltsführung usw. dazukaufen



Bei der Zertifizierung anwesend waren (v.l.): Architekt Lothar Marx, Stadtrat Hans Podiuk, Dr. Wilfried Hake, Geschäftsführer der Bayernareal AG, Hans-Herbert Holzamer, 1. Vorstand der Bayerischen Stiftung für Qualität im Betreuten Wohnen e.V. sowie Stadträtin Christiane Hacker. Foto: oh

zu können", so Holzamer. Der richtungen wie eine Cafeteria Betreuungsservice bietet einen kostengünstigen Grundservice (65 Euro/Monat) mit z.B. einer 24-Stunden-Notrufschaltung, Hilfe im Behördenverkehr und erster Hilfe im Notfall. Aus dem Wahlservice kann der Bewohner Extraleistungen wählen, die die Dinge des Alltags erleichtern, wie z.B. Mittagstisch, Essen-Bring-Service, Körper- und Raumpflege, Fahr- und Einkaufsdienst, Begleit- und Wäscheservice.

und ein Veranstaltungsraum sind ebenso selbstverständlich wie ein Wellnessbereich mit Angeboten für Fitness, Schönheit und Gesundheit. "Gemeinschaftseinrichtungen können nicht versilbert werden", so Holzamer im Hinblick darauf, "dass ein Betreiber schnell mal Profit machen wolle".

Weitere Informationen über seniorengerechtes Wohnen im CosimaGarten gibt es bei der Bavernareal unter Tel.: Großzügige Gemeinschaftsein- 089/920073-0. B.-K. Eidmann